

Extrato do consorciado - 06/07/2026 13:00:03

GER_OPER_ATENDIMENTOC\$RIGERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: 040181			Cota: ##19 00			Contrato:					
						Dados do plano					
Data venda:		02/02/2023		Data Adesão:		02/02/2023		Tipo de venda:		CANAL INTERNO PF	
1º assembleia:		14/02/2023 004		Taxa adm.:		25,0000		Produto:		000001 IMÓVEIS	
Plano básico:		192 meses		Fundo reserva:		2,0000		SubProduto:		000001 IMÓVEIS	
Prazo do grupo:		192 meses		% Mensal do Fundo Comum:		0,5401		Último reajuste em:		01/12/2025	
Plano de seguro:				% Mensal c/ Taxas:		0,6859		Próximo reajuste em:		12/12/2026	
Seguradora:				% cob.contemp:		0,0000					
Assemb. Atual:		10/07/2026 045		Vencimento:		06/07/2026		Local:		ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA	
Filial de venda:		000001 ITAÚ						Ponto de venda:		000458 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA	
Filial adm.:		000001 ITAÚ						Comissionado:		000458 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA	
Convênio:								Camp. Venda:			
Sit. de cobrança:		NORMAL		NM. Cobrador:				Data última sit.:		06/07/2026 12:40:05	
Bem:		000039 IMOVEL PADRAO 95 MIL						Valor crédito:		110.808,00	

Data prevista para o encerramento:				Data do ultimo vencimento:			
13/10/2038				05/10/2038			
Percentuais				Contribuição mensal			
	Pago	Atraso	A cobrar	Total	% Mensal do Fundo Comum:	0,5401	
% normal:	17,0132	0,0000	79,4051	96,4183	Ideal pago:	20,5949	
% antecipado:	3,5817			3,5817	Diferença:	0,0000	
TOTAL:	20,5949	0,0000	79,4051	100,0000	Ideal Devido:	79,4051	
				% Seguro:		0,000000	
				Valor contribuição mensal:		760,03	

Conta Corrente											
Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VI. crédito	VI. Devido	VI. pago	Multa	Juro\$/. Seguro	% pago % difer.
	178978283	621-0 CREDITO TROCA BEM	06/07/2026	10/07/2026	000039	110.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,5817 0,0000
041	173672766	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/03/2026	12/03/2026	000042	134.136,00	981,79	981,79	19,64	2,29	80,39 0,5361 0,0134
040	171787776	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/02/2026	05/02/2026	000042	134.136,00	981,79	981,79	0,00	0,00	80,39 0,5495 0,0000
039	170252484	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/01/2026	05/01/2026	000042	134.136,00	981,79	981,79	0,00	0,00	80,39 0,5495 0,0000
038	168977830	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/12/2025	05/12/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
037	167626035	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/11/2025	05/11/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
036	166336020	001-0 REC.BTO. PARCELA	06/10/2025	06/10/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
035	165023757	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/09/2025	05/09/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
034	163715735	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/08/2025	05/08/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
033	162614812	001-0 REC.BTO. PARCELA	07/07/2025	08/07/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
032	161279353	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/06/2025	05/06/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
031	160157744	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/05/2025	05/05/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
030	159192454	001-0 REC.BTO. PARCELA	07/04/2025	07/04/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
029	158047956	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/03/2025	05/03/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
028	157017273	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/02/2025	05/02/2025	000042	126.055,00	922,64	922,64	0,00	0,00	75,55 0,5495 0,0000
027	155884814	001-0 REC.BTO. PARCELA	06/01/2025	06/01/2025	000042	126.055,00	922,64	975,58	0,00	0,00	75,55 0,5838 -0,0343
026	154784829	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/12/2024	05/12/2024	000042	126.055,00	922,64	869,76	0,00	0,00	75,55 0,5152 0,0343
025	153624773	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/11/2024	05/11/2024	000042	118.830,00	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
024	152465397	001-0 REC.BTO. PARCELA	07/10/2024	07/10/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
023	151298856	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/09/2024	05/09/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
022	150127799	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/08/2024	05/08/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
021	149051071	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/07/2024	05/07/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
020	147922549	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/06/2024	05/06/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
019	146846139	001-0 REC.BTO. PARCELA	06/05/2024	06/05/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
018	145803645	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/04/2024	05/04/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
017	144708182	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/03/2024	05/03/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
016	143681635	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/02/2024	05/02/2024	000042	118.829,50	869,76	869,76	0,00	0,00	71,22 0,5495 0,0000
015	142604017	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/01/2024	05/01/2024	000042	118.829,50	869,76	897,80	0,00	0,00	71,22 0,5688 -0,0193
014	141545479	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/12/2023	05/12/2023	000042	118.829,50	869,76	841,73	0,00	0,00	71,22 0,3758 0,0137
013	140490620	001-0 REC.BTO. PARCELA	06/11/2023	06/11/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
012	139466620	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/10/2023	05/10/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
011	138439156	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/09/2023	05/09/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
010	137390795	001-0 REC.BTO. PARCELA	07/08/2023	07/08/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
009	136306988	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/07/2023	05/07/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
008	135291077	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/06/2023	05/06/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
007	134373355	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/05/2023	05/05/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
006	133538703	001-0 REC.BTO. PARCELA	05/04/2023	05/04/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
005	132681478	001-0 REC.BTO. PARCELA	06/03/2023	06/03/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000
004	131727753	001-0 REC.BTO. PARCELA	06/02/2023	02/02/2023	000042	115.000,00	841,74	841,74	0,00	0,00	68,92 0,1795 0,0000

TOTALS:							33.794,21	33.794,28	19,64	2,29	2.767,16	20,5949	0,0078
TOTAL SQG:								0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Extrato do consorciado - 06/07/2026 13:00:03

GER_OPER_ATENDIMENTOC\$R\GERAR DOCUMENTOS E BOLETOS DE CONSOR

Grupo: 040181

Cota: ##19 00

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	20.914,57	20,5949
Fundo de Reserva:	489,09	0,4872
Taxa de Administração:	9.601,53	9,8100
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	2.767,16	
Multas:	19,64	
Juros:	2,29	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	33.794,28	30,8921

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 038	Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:		000	0,0000

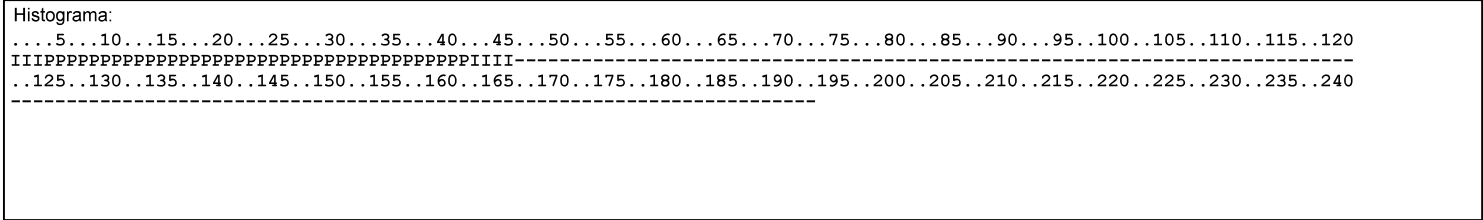
Contrato:

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	87.987,20	79,4051
Fundo de Reserva:	1.676,33	1,5128
Taxa de Administração:	16.831,78	15,1900
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	106.495,31	96,1079

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 147	Qtde Furo: 000
Diferença Grupo	
Qtde de parcelas: 000	Percentual: 0,0000



Negociações	
Termo Rateado/Rateado	03/02/2023
Transferência de Cota	02/04/2026
Reativação de Cota	06/07/2026
Abono de Multa/Juros Adm	06/07/2026
Diferença Parcela	06/07/2026
Percentual Ideal/Rateado	06/07/2026
Percentual Ideal/Rateado	06/07/2026
Troca de bem	06/07/2026

(*) Negociação pendente.